

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

Số: 1867 /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Điện Bàn, ngày 24 tháng 11 năm 2017

V/v trả lời đơn của bà Phan Thị
Yến, tổ 4, khối phố Xuân Hòa,
phường Cẩm Phô, TP Hội An

Kính gửi: Bà Phan Thị Yến.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn của bà Phan Thị Yến (chồng: Nguyễn Hãnh), tổ 4, khối phố Xuân Hòa, phường Cẩm Phô, TP Hội An. Nội dung đơn: *Đề nghị như sau: 1/ Cho tôi nhận lại giấy CNQSD đất của lô đất (cũ) H 164481 với diện tích là 1.000m² mục đích sử dụng: Thổ cư do em tôi Nguyễn Thị Lanh đứng tên, thu hồi lại giấy CNQSD đất số W 976905 do tôi đứng tên.*

2/ Làm bổ sung phần diện tích đất tạm giao là 168m² vào giấy CNQSD đất...

3/ Đền bù phần đất có diện tích là 168m² cho em tôi, sau khi đã ký chuyển nhượng cho tôi là 862m², trong tổng số 1.000m².

Sau khi xem xét nội dung đơn nêu trên và Báo cáo số 303/BC-TN-MT ngày 20/10/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Trên cơ sở các hồ sơ pháp lý có liên quan (giấy CNQSD đất, hồ sơ đo đạc hiện trạng,...) thì hộ ông Nguyễn Hãnh bị ảnh hưởng dự án công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 607A (Km14+565,62-Km18+000), đoạn qua phường Điện Nam Đông, thị xã Điện Bàn là 80,4m² (theo đo đạc hiện trạng), tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 10 (tổng diện tích đo đạc hiện trạng là 980,4m²) và UBND phường Điện Nam Đông xác nhận là đất nằm trong hành lang giao thông. Ngày 27/3/2017, UBND thị xã Điện Bàn đã ban hành Quyết định số 8539/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ chi tiết với tổng giá trị nhà cửa, vật kiến trúc là 7.847.656 đồng (không bồi thường về đất).

Ngày 16/5/2017, UBND tỉnh Quảng Nam đã ban hành Công văn số 2385/UBND-KTN về việc giải quyết vướng mắc bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng đường ĐT 607 đoạn từ Km11+950 - Km18+00 (gói thầu số 3 và số 4 từ giáp cổng Khu Công nghiệp Điện Nam-Điện Ngọc đến ngã tư Thương Tín), tại Công văn trên có nêu:

"...1. Đối với các trường hợp có đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ, bị ảnh hưởng của dự án Nâng cấp, mở rộng đường ĐT 607 đoạn gói thầu số 3 và số 4 (đất có nguồn gốc của ông, bà, cha, mẹ tặng, cho, thừa kế hoặc chuyển nhượng hợp pháp): Giao UBND thị xã Điện Bàn xác định cụ thể thời điểm sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân so với thời điểm ban hành quy định quản lý hành lang an toàn đường bộ của tuyến đường ĐT 603-ĐT 607 (nay là tuyến đường ĐT 607) để giải quyết như sau:

a) Trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở trước thời điểm ban hành quy định quản lý hành lang an toàn đường bộ của tuyến đường ĐT 603-ĐT 607, giải quyết hỗ trợ 15% giá đất ở bồi thường của thửa đất đó.

b) Trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở sau thời điểm ban hành quy định quản lý hành lang an toàn đường bộ của tuyến đường ĐT 603-ĐT 607 thì không được hỗ trợ...."

Theo quy định trên thì hộ ông Nguyễn Hân được xem xét hỗ trợ 15% giá đất ở bồi thường (theo Công văn số 2385/UBND-KTN ngày 16/5/2017 của UBND tỉnh) đối với phần diện tích hành lang giao thông ảnh hưởng dự án công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 607 (Km14+565,62 - Km18+000) đoạn qua phường Điện Nam Đông mà trước đây trong trích lục bản đồ kèm theo Hợp đồng chuyên nhượng quyền sử dụng đất vào năm 2002 ghi đất tạm giao hành lang giao thông.

Đối với đề nghị nhận lại giấy CNQSD đất của lô đất (cũ) H 164481 với diện tích là 1.000m² mục đích sử dụng: Thổ cư hoặc đền bù phần đất có diện tích là 168m² cho em tôi (bà Nguyễn Thị Lanh) là không có cơ sở giải quyết.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho bà Phan Thị Yến được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Phòng TN-MT thị xã;
 - UBND phường Điện Nam Đông;
 - Lưu: VT.
- D:\Thiet\2017\Cong van\7trả lời đơn
c.doc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đạt